

# НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО «КАДАСТРОВЫЕ ИНЖЕНЕРЫ» - саморегулируемая организация кадастровых инженеров будущего

Федеральным Законом «О государственном кадастре недвижимости» кадастровые инженеры вправе создавать на добровольной основе некоммерческие объединения в форме некоммерческого партнерства, иными словами, саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности. ▼



Встреча с генеральным директором НП «Кадастровые инженеры» М.И. Петрушиной 23.03.2010 г.



Некоммерческое партнерство «Организация деятельности кадастровых инженеров» (сокращенно — НП «Кадастровые инженеры») было организовано в 2006 году. В 2009 году Партнерство стало первой, официально зарегистрированной саморегулируемой организацией кадастровых инженеров в Российской Федерации.

Для того чтобы стать крупнейшим профессиональным сообществом, объединившим в своих рядах более 400 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, Партнерством была проделана огромная организационная, методическая и информационная работа.

Для обеспечения ответственности членов Партнерства перед потребителями кадастровых услуг сформирован компенсационный фонд, деятельность каждого члена НП «Кадастровые инженеры» застрахована.

Также большое внимание было уделено созданию информационных ресурсов. Партнерство имеет собственный сайт в сети Интернет, а ежеквартальный журнал «Кадастр недвижимости», который в 2010 году отмечает свое пятилетие, стал лучшим профессиональным журналом по кадастру.

Для популяризации профессии кадастровых инженеров Партнерство учредило профессиональный праздник «День кадастрового инженера», проводит конкурс профессионального мастерства «Кадастровый марафон», публикует материалы о кадастровой деятельности в печатных изданиях органов власти.

За время осуществления деятельности структура Партнерства претерпела значительные изменения. Теперь в ней присутствуют третейский суд, образовательнометодическая коллегия, отделы контроля профессиональной деятельности и дисциплинарной ответственности.

Представление законных интересов своих членов в их отношениях с органами государственной власти и органами местного самоуправления — одно из главных направлений деятельности Партнерства.

Органы государственного контроля

(надзора), органы муниципального контроля при организации и проведении проверок взаимодействуют с саморегулируемыми организациями по вопросам защиты прав их членов.

В случае проведения проверки членов саморегулируемой организации орган государственного контроля (надзора), орган муниципального контроля уведомляет саморегулируемую организацию в целях обеспечения возможности участия ее представителя при проведении проверки. При выявлении нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами членами саморегулируемой организации, должностные лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля обязаны сообщить в саморегулируемую организацию о выявленных нарушениях. Таким образом, саморегулируемая организация будет являться «щитом» для защиты ее членов.

Деятельность НП «Кадастровые инженеры» получила признание как в России, так и за рубежом. Подтверждение этому — внесение Партнерства в государственный реестр саморегулируемых организаций Росреестра, аккредитация в качестве независимого эксперта, уполномоченного на проведение экспертизы на коррупциогенность, а также принятие в члены Европейского союза геодезистов.

Подразделение НП «Кадастровые инженеры» по Тверской области по численности одно из самых больших в Российской Федерации после Москвы

и Московской области. Подразделение НП «Кадастровые инженеры» по Тверской области работает более года и считаю, что как организация на территории области оно состоялось.

За время работы в подразделение обратилось 59 кадастровых инженеров с вопросами по разным направлениям кадастровой деятельности. Проработаны и даны разъяснения на 38 устных и письменных обращения кадастровых инженеров.

За прошедший период проведено десять совещаний и семинаров с членами подразделений по разным направлениям кадастровой деятельности.

В прошлом году НП «Кадастровые инженеры» провело заседание Рабочей группы по разработке стандартов деятельности кадастрового инженера. Подразделение НП «Кадастровые инженеры» по Тверской области приняло активное участие в разработке стандартов деятельности кадастрового инженера.

24 июля 2009 г. состоялось открытое общее собрание членов НП «Кадастровые инженеры», работающих на территории Московской и Тверской областей. Дата собрания была приурочена ко Дню кадастрового инженера, который Партнерство объявило профессиональным праздником своих членов.

17 декабря 2009 г. состоялось открытое собрание членов

НП «Кадастровые инженеры», осуществляющих кадастровую деятельность в Москве, Московской и Тверской областях. В ходе собрания были рассмотрены особенности деятельности

Партнерства как саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности, актуальные вопросы кадастровой деятельности, вопрос о третейском суде НП «Кадастровые инженеры».

Подразделение в прошлом году приняло участие в совещании членов постоянно действующей рабочей группы в рамках российско-финской программы сотрудничества в области управления земельными ресурсами.

По приглашению НП «Кадастровые

инженеры» 28 февраля 2010 года в Москву прибыла итальянская делегация геодезистов и землеустроителей. Цель визита — ознакомление с особенностями работы кадастровых инженеров в РФ, обмен опытом, обсуждение перспектив дальнейшего взаимного сотрудничества и подготовка двустороннего Меморандума о взаимопонимании. Подразделение НП «Кадастровые инженеры» по Тверской области также приняло участие в данном мероприятии. Итальянской делегации была продемонстрирована презентация о деятельности НП «Кадастровые инженеры» — первой в России саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности. Генеральный директор НП «Кадастровые инженеры» М.И. Петрушина рассказала об организации, основных задачах и функциях Партнерства. Гости поделились особенностями деятельности кадастровых инженеров в Италии, где история саморегулирования в этой сфере ведётся с 1926 года. Большое внимание стороны уделили обмену мнениями по основным направлениям возможного сотрудничества.

23 марта 2010 г. в г. Твери НП «Кадастровые инженеры» совместно с ГУП Тверской области «Тверское областное БТИ» провело семинар для организаций, работающих в сфере земельно-имущественных отношений по теме «Актуальные вопросы деятельности кадастровых инженеров в современных условиях». В работе семинара приняли участие: Петрушина М.И. — генеральный директор НП «Кадастровые инженеры», Пушкин Г.П. — руководитель подразделения НП «Кадастровые инженеры» по Тверской области, Журавлёва Л.Н. — директор ГУП Тверской области «Тверское областное БТИ», Т.В. Красулина — начальник отдела разработки методических программ обучения и повышения квалификации НП «Кадастровые инженеры», Сокольников Т.О. — заместитель начальника отдела по работе с подразделениями НП «Кадастровые инженеры». В работе семинара приняли участие представители организаций и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих кадастровую деятельность на территории Тверской области, а также около 50 членов Партнерства.

Особое внимание участниками семинара было уделено обсуждению Приказа Минэкономразвития России от 22 января 2010 года № 23: «Об утверждении Положения о составе, порядке работы квалификационной комиссии для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, порядке проведения квалификационного экзамена на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, о перечне документов, представляемых одновременно с заявлением о получении квалификационного аттестата кадастрового инженера». На семинаре обсуждались актуальные проблемы ведения ЕГРОКСа, а также иные вопросы кадастровой деятельности.

Главной задачей подразделения по Тверской области считает содействие проведению мероприятий по становлению института кадастровых инженеров на территории области, а также планирует продолжать работу по подготовке к сдаче квалификационного экзамена на право получения квалификационного аттестата кадастрового инженера, работу над повышением роли и значимости кадастровых инженеров в государственных и муниципальных органах; обеспечение качества деятельности кадастровых инженеров.

Считаю, что деятельность саморегулируемых организаций сделает рынок инвентаризации и межевания более цивилизованным и эффективным.

Руководитель подразделения  
НП «Кадастровые инженеры»  
по Тверской области Г.П. ПУШКИН.

На правах рекламы.

ВАШ  
ДОМ

Выпускающий редактор  
специального приложения «Ваш дом» -  
Елена АРАКЕЛЯН.  
Тел. (495) 777-02-84, доб. 811.  
E-mail: arakel@kp.ru  
Полный архив на сайте www.kp.ru/daily/home

● Читайте в следующем  
выпуске  
«Вашего дома»:  
развод и ипотека: как поделить долги.

По вопросам размещения  
рекламы обращайтесь  
к Ольге ИВАНОВОЙ  
по телефону (4822) 58-35-28,  
77-74-94,  
e-mail: ivanova@kptver.ru

